



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО" (00131587)
Найменування об'єкта будівництва	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:7451-1731-3420-6041
Номер технічної умови	TU022299-100625-1-13-44-3-000000-1
Тип технічної умови	підключення до електричних мереж
Дата набрання чинності	10.06.2025
Дата технічної умови	10.06.2025
Нормативний термін проєктування	З _____ по _____
Нормативний термін будівництва	З _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по _____
Статус документа	Діючий

Адреса

Інформацію не зазначено

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАШРУМС ГРУП" (45817857) Юридична особа	+38(093)-216-76-70	УКРАЇНА, Львівська обл., Стрийський район, Стрийська територіальна громада, с. Добряни , вул. Стрийська, 38	є замовником	Не зазначено

Приєднання, до електричних мереж електроустановок

Загальні відомості

Встановлена потужність електронагрівальних установок

Тип електронагрівальних приладів	Навантаження, кв
----------------------------------	------------------

Графік введення потужностей за роками

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання			Дії
		I категорія	II категорія	III категорія	

Джерело електропостачання

Диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції	Номер опори або обладнання
---	----------------------------

Точка забезпечення потужності

Диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції	Номер опори або обладнання
---	----------------------------

Точка приєднання

Диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції	Номер опори або обладнання
---	----------------------------

Вимоги до електроустановок Замовника

Для одержання потужності на об’єкті Замовника від точки приєднання до об’єкта Замовника необхідно виконати:

Вимоги до електроустановок ОСП/ОСР

начальник відділу з приєднань ПрАТ
"Львівобленерго"
(посада)

(підпис)

Сокіл Юрій Ігорович
(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.06.2025



Технічні умови

Реєстраційний номер

TU01:7451-1731-3420-6041

Редакція документа

№ 1 від 18.06.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

18.06.2025

Перелік підписантів

1. Сокіл Юрій Ігорович ,начальник відділу з приєднань ПрАТ "Львівобленерго"



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО (ПрАТ)

«ЛЬВІВ ОБЛЕНЕРГО»

Поштова адреса:
вул. Сяйво, 10
м. Львів, 79052

Юридична адреса:
вул. Козельницька, 3
м. Львів, 79026

(032) 239 21 13
(032) 239 21 14
kanc@loe.lviv.ua
www.loe.lviv.ua

ЛЬВІВ ОБЛЕНЕРГО

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ до електричних мереж електроустановок

Дата видачі

№ (ідентифікатор)

10.06.2025

TU022299-100625-1-13-44-3-000000-1

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом ТзОВ "МАШРУМС ГРУП"

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Стрийський р-н., Стрийська ОТГ, м.Стрий, вул.Маркіяна Шашикевича, 19 (4611200000:06:035:0224)**

Функціональне призначення об'єкта: **Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом**

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2025**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії **0** кВт

I категорія **0** кВт

II категорія **0** кВт

III категорія **0** кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **294** кВт

I категорія **71** кВт

II категорія **223** кВт

III категорія **0** кВт

Напруга в точці приєднання **6** кВ

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

електроопалення **0** кВт

електроплити **0** кВт

гаряче водопостачання **0** кВт

Графік введення потужностей за роками

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I категорія надійності електропостачання	II категорія надійності електропостачання	III категорія надійності електропостачання
2025	294	71	223	-

4. Джерело електропостачання: **ПС 35/6 кВ №18 Стрий-18 (Т-2), ПС 110/35/10 кВ №30 Стрий-30 (Т-2), ПС 35/6 кВ №8 Стрий-8 (Т-1)**

5. Точка забезпечення потужності: **РУ-6 кВ РП-2-30 м.Стрий, вул.Б. Хмельницького, РУ-6 кВ РП-1-30 м.Стрий, вул.Коновальця**

6. Точка приєднання: **РУ-6кВ проєктованої ТП-6/0,4кВ**

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: **Ik.з.мах=6.6кА, Ik.з.мах=5.25кА**

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

9. ЕІС-код площадки комерційного обліку

6 2 Z 0 7 1 4 7 7 2 0 1 7 2 0 2

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1 Вимоги до проєктування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та оператора системи розподілу:

1.1.1 запроектувати та змонтувати ввідно-розподільчий пристрій об'єкту. Тип та місце встановлення визначити проєктом;

1.1.2 запроектувати та побудувати двосекційну двотрансформаторну ТП-6/0,4кВ (надалі ТПпр.). Тип ТП, місце розташування, потужність трансформаторів, кількість обладнання та обсяг робіт визначити проєктом та погодити з Південним РЕМ. В РУ-6кВ ТПпр. передбачити встановлення комірок 6кВ з вакуумними вимикачами;

1.1.3 запроектувати та побудувати КЛ-0,4кВ від різних СШ-0,4кВ ТПпр. до ввідно-розподільчого пристрою об'єкта. Тип, кількість КЛ-0,4кВ, переріз жил кабелів, трасу прокладання КЛ-0,4кВ та обсяг робіт визначити проектом і погодити з Південним РЕМ;

1.1.4 рекомендуємо запроектувати та встановити автономне джерело електроенергії для струмоприймачів I категорії. Тип автономного джерела, кількість, потужність, місце встановлення визначити проектом. Проектом передбачити встановлення блокуючих пристроїв, що унеможливають подачу зустрічної напруги в зовнішню електромережу;

1.2 Вимоги до електромереж резервного живлення, в тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі

1.3 Вимоги до безпеки електропостачання

1.3.1 згідно вимог ПУЕ.

1.4 Вимоги до компенсації реактивної потужності

1.4.1 здійснити компенсацію перетікань реактивної електричної енергії для нежитлових приміщень. Рівень компенсації визначити проектом, щоб забезпечити в точці приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу нульовий перетік реактивної потужності.

1.5 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги

1.6 Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в ПрАТ "Львівобленерго"

1.7 Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок

1.8 Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження

2 Додаткові вимоги та умови

2.1 Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

2.2 Забезпечити виконання вимог пункту 7 "Правил охорони електричних мереж", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022р. №1455.

2.1 Встановлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії

2.2 Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА)

2.3 Вимоги до релейного захисту та автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо

2.3.1 в ТПпр. запроектувати та виконати вибір вставок засобів захисту трансформатора та ЛЕП-0,4кВ з врахуванням струмів к.з. в найвіддаленіших точках електромережі;

2.3.2 необхідність встановлення пристроїв захисного вимкнення (ПЗВ), тип, кількість, місце встановлення визначити проектом.

2.3.3 запроектувати та встановити на вводі струмоприймачів I категорії надійності електропостачання пристрої автоматичного вводу резерву (АВР). Тип, схему, місце встановлення пристроїв АВР визначити проектом;

2.4 Вимоги до телемеханіки та зв'язку

2.4.1 запроектувати та виконати телемеханізацію проектного обладнання ТПпр. з видачею телеінформації в ОІКК відповідної РЕМ. Обсяг робіт визначити проектом та погодити з СЗДТУ ПрАТ "Львівобленерго" (м.Львів, вул.Сяйво, 10, тел.239-23-90).

2.5 Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі

2.6 Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку

2.6.1 Забезпечити встановлення загальних вузлів обліку електричної енергії в проектованій ТП-6/0,4кВ. Забезпечити встановлення окремих вузлів обліку для забезпечення окремого комерційного обліку на побутові та небытові потреби або необхідності використання різних тарифів, різної вартості електричної енергії. Улаштування вузлів обліку необхідно здійснювати відповідно до вимог Кодексу комерційного обліку електричної енергії, Правил роздрібного ринку електричної енергії, Правил улаштування електроустановок (ПУЕ) та проектних рішень. Проектні рішення виконати з дотриманням вимог Правил улаштування електроустановок (ПУЕ), Кодексу комерційного обліку електричної енергії, державних будівельних норм, стандартів, інших нормативних документів, що містять вимоги щодо проектної документації та/або засобів обліку електричної енергії. Для розрахункового обліку електричної енергії мають використовуватися засоби обліку, які відповідають вимогам Кодексу комерційного обліку, Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів вимірювальної техніки. Тип електролічильника визначити проектом з урахуванням рекомендацій щодо технічних характеристик лічильників, що оприлюднені на офіційному веб-сайті ПрАТ «Львівобленерго». Проект в частині улаштування вузла комерційного обліку електричної енергії погодити із службою технічного аудиту ПрАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сяйво, 10 тел. 239-22-07) та замовником. Згідно статті 74 Закону України про ринок електричної енергії, п. 4.1.32 Кодексу систем розподілу, улаштування вузла обліку повинно бути виконане оператором системи розподілу або іншим зареєстрованим постачальником послуги комерційного обліку (ППКО) за рахунок Замовника.

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

1 Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати

Заходи із створення потужності:

- 1.1 Вимоги до електромереж основного та резервного живлення
1.2 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо
1.3 Вимоги до телемеханіки та зв'язку
1.4 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги
1.5 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи)

Заходи з будівництва лінійної частини приєднання:

1.6 Вимоги до електромереж основного та резервного живлення

1.6.1 запроєктувати прокладання КЛ-6кВ в ізоляції 15кВ, із зшитого поліетилену від РУ-6кВ ЗТП-102-30 до ІСШ-6кВ ТПпр. Тип КЛ-6кВ, переріз жил кабелів, трасу прокладання, обсяг робіт визначити проєктом та погодити з Південним РЕМ. У випадку вибору проєктною документацією КЛ перерізом до 240 мм² включно, запроєктувати КЛ у трижильному виконанні в спільному екрані, перерізом більше 240мм² - в одножильному виконанні;

1.6.2 запроєктувати прокладання КЛ-6кВ в ізоляції 15кВ, із зшитого поліетилену від РУ-6кВ ЗТП-2-30 до ІСШ-6кВ ТПпр. Тип КЛ-6кВ, переріз жил кабелів, трасу прокладання, обсяг робіт визначити проєктом та погодити з Південним РЕМ. У випадку вибору проєктною документацією КЛ перерізом до 240 мм² включно, запроєктувати КЛ у трижильному виконанні в спільному екрані, перерізом більше 240мм² - в одножильному виконанні;

1.7 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо

1.7.1 в РУ-6кВ ЗТП-102-30 запроєктувати встановлення лінійної комірочки 6кВ з вимикачем для приєднання проєктованої КЛ-6кВ. Тип комірочки, вимикача, місце встановлення, схему стиккування з існуючим обладнанням та обсяг робіт визначити проєктом і погодити з Південним РЕМ;

1.7.2 в РУ-6кВ ЗТП-2-30 запроєктувати встановлення в існуючій комірці 6кВ необхідного обладнання для приєднання проєктованої КЛ-6кВ. Необхідність заміни існуючого обладнання визначити проєктом. Тип, вимикача, місце встановлення, схему стиккування з існуючим обладнанням та обсяг робіт визначити проєктом і погодити з Південним РЕМ;

1.7.3 в РУ-6кВ РП-2-30 на приєднанні КЛ-6кВ до ЗТП-102-30 запроєктувати розрахунок уставок та виконання налагодження пристроїв релейного захисту і автоматики (РЗіА). Тип обладнання та обсяг робіт визначити проєктом та погодити з СРЗіА ПрАТ "Львівобленерго";

1.7.4 в РУ-6кВ РП-1-30 на приєднанні КЛ-6кВ до ЗТП-2-30 запроєктувати розрахунок уставок та виконання налагодження пристроїв релейного захисту і автоматики (РЗіА). Тип обладнання та обсяг робіт визначити проєктом та погодити з СРЗіА ПрАТ "Львівобленерго";

1.8 Вимоги до телемеханіки та зв'язку

1.9 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги

1.10 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи)

2 Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проєктування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності

Оператор системи розподілу:

ПрАТ "Львівобленерго"
79026, м.Львів, вул.Козельницька 3
Контактний тел.: тел.239-21-15, факс.239-21-18
р/р UA 19 339500 2600200443120000003
у АТ "Таскомбанк"
МФО, ЄДРПОУ 00131587
ІПН 001315813027

Заступник технічного директора з розподільних мереж
та приєднань

 **Вадим ДОНЧИК /**
(Підпис, П.П.П.)

10.06.2025

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.

Виконав: Н.Крих, тел. 239-21-15