



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул.Т.Шевченка,71, м.Стрий, 82400,
www.stryi-rada.gov.ua,e-mail: arch.stryimvk@ukr.net, stryi_mistobud@ukr.net,
Код згідно з ЄДРПОУ 04055943

НАКАЗ

26.02.2025р.

№95/19-05

Про затвердження містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво багатоквартирного житлового
будинку з вбудованими приміщеннями громадського
призначення та підземним паркінгом
на вул.М.Шашкевича, 19 в м.Стрий
Стрийського району Львівської області»

Відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності», розглянувши заяву гр. Матвійва П.М. від 24.02.2025, зареєстровану за
номером в ЄДЕССБ - АМ01:5096-0006-7243-3176:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта
будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
на вул.М.Шашкевича, 19 в м.Стрий Стрийського району Львівської області»
(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Управління
містобудування та архітектури
(04055943)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 95/19-05 від 26.02.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5704-9342-9894-4857

Реєстраційний номер A3575704934290556247 від 26.02.2025

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.М.Шашкевича, 19 в м.Стрий Стрийського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Львівська обл., Стрийський район, Стрийська територіальна громада, м. Стрий (станом на 01.01.2021), вулиця Шашкевича М.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Матвіїв Павло Миронович (3117805496) паспорт: КЛ069154 виданий Стрийським МВ ГУДМС України у Львівській області 01.07.2015

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4611200000:06:035:0224. Площа: 0.2726 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: багатоквартирна житлова забудова згідно документу: Рішення сесії Стрийської міської ради від 01.07.2022 №1193 (Про затвердження генерального плану м. Стрий Львівської обл.), рішення сесії Стрийської міської ради від 27.06.2024р. №2692 (Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Стрий Львівської обл.»)
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: інший, інформація з ДРРП №415016917 від 25.02.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 23 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % (6-8 поверхів)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 615 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 8 м вул. М.Шашкевича

до існуючих будинків та споруд: 10 м до меж земельних ділянок садибної забудови при висоті будинку до 3 поверхів, 15м - від 4 до 8 поверхів, до інших об'єктів відповідно до протипожежних та інсоляційних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- водопровід, напірна каналізація, теплова мережа - 5м, самопливна каналізація, дренаж - 3м, газопровід низького/середнього тиску - 2/4м, ЛЕП 0,4/10кВ - 2/10м, кабелі - 1м, від огорожі або споруди за периметром трансформаторних підстанцій - 3 - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

- Під час проектування, організації і виконання будівельних робіт не порушувати законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови (ст.26 Закону України «Про архітектурну діяльність»).

- Заїзди та виїзди мають передбачати безпечну евакуацію та доступ пожежних машин (п.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

- Проектований об'єкт забезпечити нормативною кількістю машино-місць (табл.10.5 ДБН Б.2.2-12:2019).

- Передбачити доступ до об'єкту для маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

- Відповідно до вимог част.10 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України (постанова від 09.01.2014 №6) обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, в складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення (ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»). Доцільно передбачати укриття подвійного призначення (паркінг/укриття).

Начальник управління
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Телішевський Орест Станіславович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.02.2025



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул.Т.Шевченка,71, м.Стрий. 82400,

www.stryi-rada.gov.ua, e-mail: arch.stryimvk@ukr.net, stryi_mistobud@ukr.net,

Код згідно з ЄДРПОУ 04055943

НАКАЗ

26.02.2025р.

№95/19-05

Про затвердження містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво багатоквартирного житлового
будинку з вбудованими приміщеннями громадського
призначення та підземним паркінгом
на вул.М.Шашкевича, 19 в м.Стрий
Стрийського району Львівської області»

Відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву гр. Матвіїва П.М. від 24.02.2025, зареєстровану за номером в ЄДЕССБ - АМ01:5096-0006-7243-3176:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.М.Шашкевича, 19 в м.Стрий Стрийського району Львівської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ