



УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“СТРИЙВОДОКАНАЛ”

82400 Львівська обл, м.Стрий, вул.Нижанківського,49, код за ЄДРПОУ 05432968, р/р UA 403052990000026000021009102 АТ КБ «Приватбанку», МФО 305299

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Стрийська міська рада

Заст.міського голови М.Журавчак

«01» травня 2025 р.

М.П.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення № 3

від «4» квітня 2025 року

На приєднання : нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.М.Шашкевича, 19, в м.Стрий Львівської області
(найменування об'єкта будівництва)

до систем централізованого питного водопостачання та водовідведення міста Стрий, Львівської області

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник : ТзОВ «МАШРУМС ГРУП»
2. Найменування об'єкта будівництва : нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.М.Шашкевича, 19, в м.Стрий Львівської області
3. Місце знаходження об'єкта будівництва : вул.М.Шашкевича, 19, в м.Стрий, Львівської області.
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) : нове будівництво
5. Проектна організація (найменування, адреса, N телефону, ГП) : ТзОВ «ЮДК ПРОЕКТ»
6. Нормативні терміни:
проектування : 2025р.
будівництва : 2025р. – 2026р.
введення об'єкта в експлуатацію : грудень 2026р.
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта 36000 тис. грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді : 51,34 куб. м/добу, максимальні витрати : 2,14 л/сек.
Відпуск води проводиться: цілодобово
2. Вода, що подається, відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4 – 171 – 10 : повністю
3. Місцем приєднання водопровідної мережі Д = 110 мм. згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатації відповідальності сторін є : центральна водопровідна мережа Д = 150 мм.,

по вул.М.Шашкевича (згідно графічного додатку).

з тиском в точці підключення від 1,7 до 2,0 атм. (кг/кв. см)

Подача води із зазначеним тиском гарантується цілодобово.

4. Мережа : тупикова.

5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити : питання пожежогасіння вирішувати згідно ДБН.
(пожежні гідранти, водорозбірні ~~встановити~~)

6. Рекомендований матеріал для труб вводу : труба поліетиленова ПЕ.

7. Глибина закладання : 1,3 м.(згідно із ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання.Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»)

8. На водопровідному вводі водомірний вузол облаштувати в технічному приміщенні згідно проектною документації. водомір крильчатого типу, D = 50 мм.
(місце установки, тип водолічильника, параметри, діаметр)

9. Особливі умови : встановлення підкачувальних пристроїв та регуляторів тиску передбачити проектною документацією.

(необхідність будівництва резервуарів чистої води, підкачувальних пристроїв, регуляторів тиску)

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1.Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків : 50.04 куб. м/добу;

б) максимальне скидання стоків : 3.74 л/сек.;

в) коефіцієнт нерівномірності : 1.77 ;

г) біохімічне споживання кисню за 5 діб від мг/л, до 263 мг/л;

д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення) :

- реакція середовища(pH) : не більше 6,5 – 9,0 од. ; - температура : не більше + 40°C ;

- БСК _{повне} : не більше 350,0 мг/л ; - ХСК : не більше 500,0 мг/л ;

- співвідношення ХСК:БСК₅ : < 2,5 ; - заважливі речовини : не більше 300,0 мг/л ;

- Азот амонійний : не більше 50,0 мг/л ; - фосфор загальний (P_{tot}) : не більше 5,0 мг/л ;

- нафта та нафтопродукти : не більше 10,0 мг/л ; - жири рослинні та тваринні : не більше 50 мг/л ;

- Хлориди (Cl⁻) : не більше 350 мг/л ; - Сульфати (SO₄²⁻) : не більше 400,0 мг/л ;

- Сульфіди : не більше 1,5 мг/л ; - СПАР аніонні : не більше 10,0 мг/л ;

- Феноли : не більше 0,25 мг/л ; - Залізо (Fe) : не більше 3,0 мг/л ;

е) відведення дощових стоків не допускається.

Концентрації солей важких металів повинні відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19.02.2002 N 37, зареєстрованими в Мін'юсті 26.04.2002 за N 403/6691.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Правилам приймання стічних вод та місцевим Правилам приймання стічних вод м.Стрия, цим Правилам.

2. Для дотримання вимог п. 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта архітектури таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) на каналізаційному випуску із багатоквартирного будинку встановити жирно-масловловлювачі.

б) для відведення атмосферних стоків рекомендуємо встановити зливні збірники.

3. Місцем приєднання каналізаційного випуску системи централізованого водовідведення D = 300 мм., згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є : центральна каналізаційна мережа, D = 500 мм., по вул.М.Шашкевича згідно графічного додатку).

4. Точка розподілу є : точка приєднання в каналізаційну мережу спільного користування з іншими абонентами.

5. Особливі умови : на підключенні каналізаційного випуску з багатоквартирного житлового будинку до центральної каналізаційної мережі передбачити облаштування контрольних колодязів згідно ДБН.
(необхідність облаштувати випуску решіткою, вимірювач витрат стоків, обладнання контрольних колодязів)

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову каналізацію населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельної ділянки : 0.273 га.

8. Вид поверхні : грунт/асфальт/бруківка

9. Проектно – технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва в одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, який видав технічні умови.

10. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

11. Технічні умови є складовою частиною вихідних даних на проектування і не дають права на виконання робіт і підключення об'єкта до водопровідно-каналізаційних систем населеного пункту.

12. Перед підключенням заключити з КП «Стрийводоканал» договір для оплати за надані послуги водопостачання та водовідведення, з наданням акту прихованих робіт по підключенню мереж.

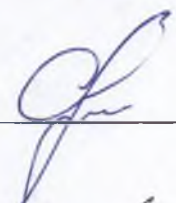
13. Проведення робіт по виконанню даних технічних умов проводити представниками КП «Стрийводоканал», або ліцензованою організацією за участі уповноваженого представника КП «Стрийводоканал».

14. Технічні умови не дають права проводити роботи без проектної(погодженої) документації.

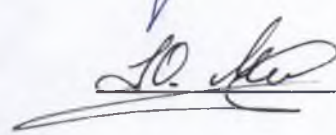
Директор КП «Стрийводоканал»


Р.Палюк

Головний інженер КП «Стрийводоканал» :


А.Савчин

Розробив : інженер ВТВ :


Ю.Минда